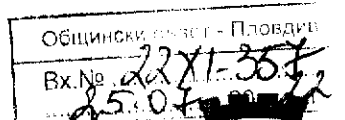


10 ПК ОССД
ПК УТНП
ПК РРК
ПК БФ

25.04.22.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-331
от 22.07.2022 14:56
Проверка на plovdiv.bg
Код : 1WU32864A84

), пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Пл. Стефан Стамболов
1
22.04.2022

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Волга” № 33Е, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.521.79 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 189 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ IV-82, кв. 8 по регулационния план на кв. „Освобождение и Гео Милев”, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив ул. „Волга” №33^Е, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.521.79** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 189 (сто осемдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), (номер по предходен план: 82, квартал: 8, парцел: IV-82), за който поземлен имот е отреден УПИ IV-82 (четвърти - осемдесет и две), кв. 8 (осем), по плана на „Освобождение и Гео Милев” – гр. Пловдив, одобрен с решение №172/17.05.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.521.78 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка седемдесет и осем), 56784.521.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда двеста осемдесет и две), 56784.521.1427 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда четиристотин двадесет и седем), 56784.521.1735 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда седемстотин тридесет и пет), 56784.521.1736 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда седемстотин тридесет и шест), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Волга”, на североизток – УПИ V-83, на юг – УПИ VIII-озеленяване и скали, на югозапад – УПИ III-81. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1901/20.11.2018 г. на район „Централен”, вписан с вх. рег. № 40915/04.12.2018 г., дело № 185, том 113, Дв. вх. 40051 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със служебна справка изх. № 18П5298/17.01.2019 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен с Решение №172 на Общински съвет – Пловдив, взето с

протокол №8 от 17.05.2007 г. в УПИ IV-82 от кв.8 по плана на кв. „Освобождение-Гео Милев” – гр. Пловдив, се предвижда ново свързано застрояване с УПИ III-81 и УПИ V-83 и устройствени показатели при устройствена зона Жм13: Височина Кк-8.50 м. и Кб-11.00 м, Плзастр. 80%, Кинт-2.4, Позел.-20%. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, същият попада в зона Жм.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.521.79, с площ 189 кв. м., за който ПИ е отреден УПИ IV-82, кв.8 по плана на „Освобождение и Гео Милев” – Пловдив, с адм. адрес: ул. „Волга” №33-Е.“

Недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.1.

На недвижимия имот - предмет на предложението е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Костадин Иванов Генев, към „ЕКСИОР” ЕООД, която към 20.07.2022 г. е в размер на **188 500,00 лв. (осемдесет и осем хиляди и петстотин лева)**, без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 11 056,50 лв. (единадесет хиляди петдесет и шест лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090011850/15.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Волга” №33^Е, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.521.79** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с **площ от 189** (сто осемдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), (номер по предходен план: 82, квартал: 8, парцел: IV-82), за който поземлен имот е отреден УПИ IV-82 (четвърти - осемдесет и две), кв. 8 (осем), по плана на „Освобождение и Гео Милев” – гр. Пловдив, одобрен с решение №172/17.05.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.521.78 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка седемдесет и осем), 56784.521.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда двеста осемдесет и две), 56784.521.1427 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда четиристотин двадесет и седем), 56784.521.1735 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда седемстотин тридесет и пет), 56784.521.1736 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда седемстотин тридесет и шест), а по регулационен план за УПИ: на север – ул. „Волга”, на североизток – УПИ V-83, на юг – УПИ VIII-озеленяване и скали, на югозапад – УПИ III-81. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1901/20.11.2018 г. на район „Централен”, вписан с вх. рег. № 40915/04.12.2018 г., дело № 185, том 113, Дв. вх. 40051 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със служебна справка изх. № 18П5298/17.01.2019 г. Дирекция УТ удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен с Решение №172 на Общински съвет – Пловдив, взето с протокол №8 от 17.05.2007 г. в УПИ IV-82 от кв.8 по плана на кв. „Освобождение-Гео Милев” – гр. Пловдив, се предвижда ново свързано застрояване с УПИ III-81 и УПИ V-83 и устройствени показатели при устройствена зона Жм13: Височина Кк-8.50 м. и Кб-11.00 м, Плзастр. 80%, Кинт-2.4, Позел.-20%. Съгласно ОУП на гр. Пловдив, същият попада в зона Жм,

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №04 от 01.10.2020 г., а именно:

„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на ПИ с идентификатор 56784.521.79, с площ 189 кв. м., за който ПИ е отреден УПИ IV-82, кв.8 по плана на „Освобождение и Гео Милев” – Пловдив, с адм. адрес: ул. „Волга” №33-Е.”

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №1.1,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Костадин Иванов Генев, към „ЕКСИОР” ЕООД, която към е в размер на 20.07.2022 г. е в размер на **188 500,00 лв. (осемдесет и осем хиляди и петстотин лева)**, без ДДС,

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 11 056,50 лв. (единадесет хиляди петдесет и шест лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090011850/15.07.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Волга” №33^Е, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.521.79** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка седемдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 189 (сто осемдесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), (номер по предходен план: 82, квартал: 8, парцел: IV-82), за който поземлен имот е отреден УПИ IV-82 (четвърти - осемдесет и две), кв. 8 (осем), по плана на „Освобождение и Гео Милев” – гр. Пловдив, одобрен с решение №172/17.05.2007 г. на Общински съвет – Пловдив, при съседни по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори: 56784.521.78 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка седемдесет и осем), 56784.521.1282 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда двеста осемдесет и две), 56784.521.1427 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда четиристотин двадесет и седем), 56784.521.1735 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда седемстотин тридесет и пет), 56784.521.1736 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и едно точка хиляда седемстотин тридесет и шест), а по регулационен план за УПИ: на север – ул.

„Волга”, на североизток – УПИ V-83, на юг – УПИ VIII-озеленяване и скали, на югозапад – УПИ III-81, за който е съставен акт за частна общинска собственост №1901/20.11.2018 г. на район „Централен”, вписан с вх. рег. № 40915/04.12.2018 г., дело № 185, том 113, Дв. вх. 40051 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота– публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител инж. Атанас Ангелов, към „Контрол инвест” ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС с пазарна адекватност към 21.07.2022 г. е в размер на 188 500,00 лв. (осемдесет и осем хиляди и петстотин лева), без ДДС .

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена -/...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1.

6. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници
.....
.....
.....

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
За